



Città di SOLOFRA

# PIANO URBANISTICO COMUNALE

L.n.1150 del 17/08/1942 e s.m.i. - L.R. n.14 del 20/03/1982 e s.m.i. L.R. n.16 del 22/12/2004 e s.m.i. - Reg. N.5 del 04/08/2011

Elaborati modificati a seguito accoglimento Osservazioni ed ottemperanza ai Pareri di cui all'art. 3 commi 3 e 5 del Regolamento Regione Campania n° 5/2011 e s.m.i.

## PIANO STRUTTURALE

L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.3 c.3 lett.a) Reg. N.5/2011 art.2 c.4, art.9 c.3 e 5

## PIANO OPERATIVO

L.R. n.16/2004 e s.m.i. art.3 c.3 lett.b) Reg. N.5/2011 art.9 c.4, art.9 c.6

<b>PP</b> QUADRO STRATEGICO PIANO PRELIMINARE	<b>EP</b> ELABORATI DI PROCESSO	1:25000 <input type="radio"/>	1:10000 <input type="radio"/>	1:5000 <input type="radio"/>	1:2000 <input type="radio"/>	<b>POC</b> QUADRO PROGRAMMATICO
<b>QC</b> QUADRO CONOSCITIVO  <input type="radio"/> QC0 Inquadramento territoriale. Coerenze con pianificazioni sovracomunali <input type="radio"/> QC1 Attuazione PRG vigente <input type="radio"/> QC2 Uso e assetto storico del territorio <input type="radio"/> QC3 Stato dell'ambiente <input type="radio"/> QC4 Assetti fisici, produttivi e funzionali <input type="radio"/> QC5 La rete delle infrastrutture <input type="radio"/> QC6 Il patrimonio dismesso, sottoutilizzato, degradato <input type="radio"/> QC7 Vincoli, tutele, vulnerabilità	<input type="radio"/> DS - DOCUMENTO STRATEGICO <input type="radio"/> RP - RAPPORTO PARTECIPAZIONE <input type="radio"/> VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  <b>PS</b> QUADRO STRUTTURALE  <input type="radio"/> PS1 Scelte strategiche, obiettivi criteri guida, forme di attuazione <input type="radio"/> PS2 Norme di indirizzo prescrittive e direttive <input type="radio"/> PS3 Limitazioni ambientali, contesti urbani e dello spazio aperto, interrelazioni territoriali <input type="radio"/> PS4 Classificazione del territorio. Trasformabilità, standard, attrezzature, infrastrutture				<input type="radio"/> QP1 Prescrizioni operative <input checked="" type="radio"/> QP2 Normativa di attuazione <input type="radio"/> QP3 Ambiti di pianificazione operativa <input type="radio"/> QP4 Azionamento	
<b>API</b> ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI					<b>RUEC</b> REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE	
<b>RUEC</b> REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE		<input type="radio"/> RUEC1 Regolamento				
<input type="radio"/> RUEC2 Indirizzi in materia energetico ambientale		<input type="radio"/> RUEC2 Indirizzi in materia energetico ambientale				

### SPU - AIP - AR SCHEDE D'AMBITO E SCHEMI ASSETTO PRELIMINARE AMBITI DI ATTUAZIONE PEREQUATIVA

**QP2.2 - fasc.lo 3**

rev. 2  
**Giu. 2020**

rev. 1  
**Dic. 2017**

**2016**

Adeguato ai PARERI  
art.3 c.5 Reg. Reg.le n. 5/2011 e s.m.i.

TIMBRI E VISTI

IL SINDACO  
Michele Vignola

IL DELEGATO ALL'URBANISTICA  
Ing. Paolo Normanno

IL R.U.P. AREA III° TECNICA  
Ing. Michele De Maio

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Antonio Esposito

#### PROGETTO URBANISTICO

Ar.T.Etica Architettura Territorio Etica  
Studio associato di architettura bioecologica e tecnologie sostenibili per l'ambiente degli architetti:

Arch. Raffaele Spagnuolo  
(progettista incaricato)  
Arch. Luca Battista  
Arch. Eleonora Giaquinto  
Arch. Flaviano Oliviero

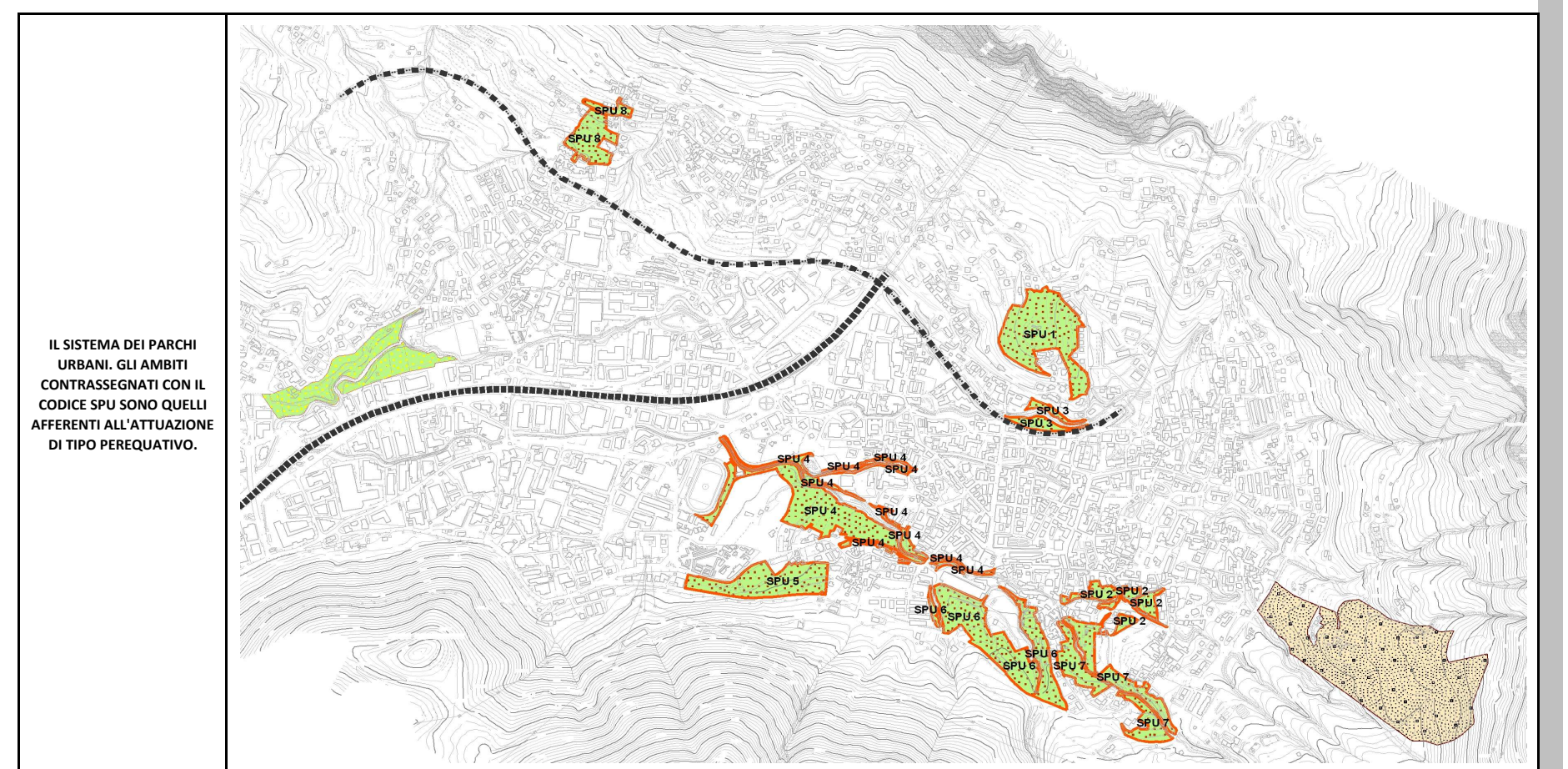
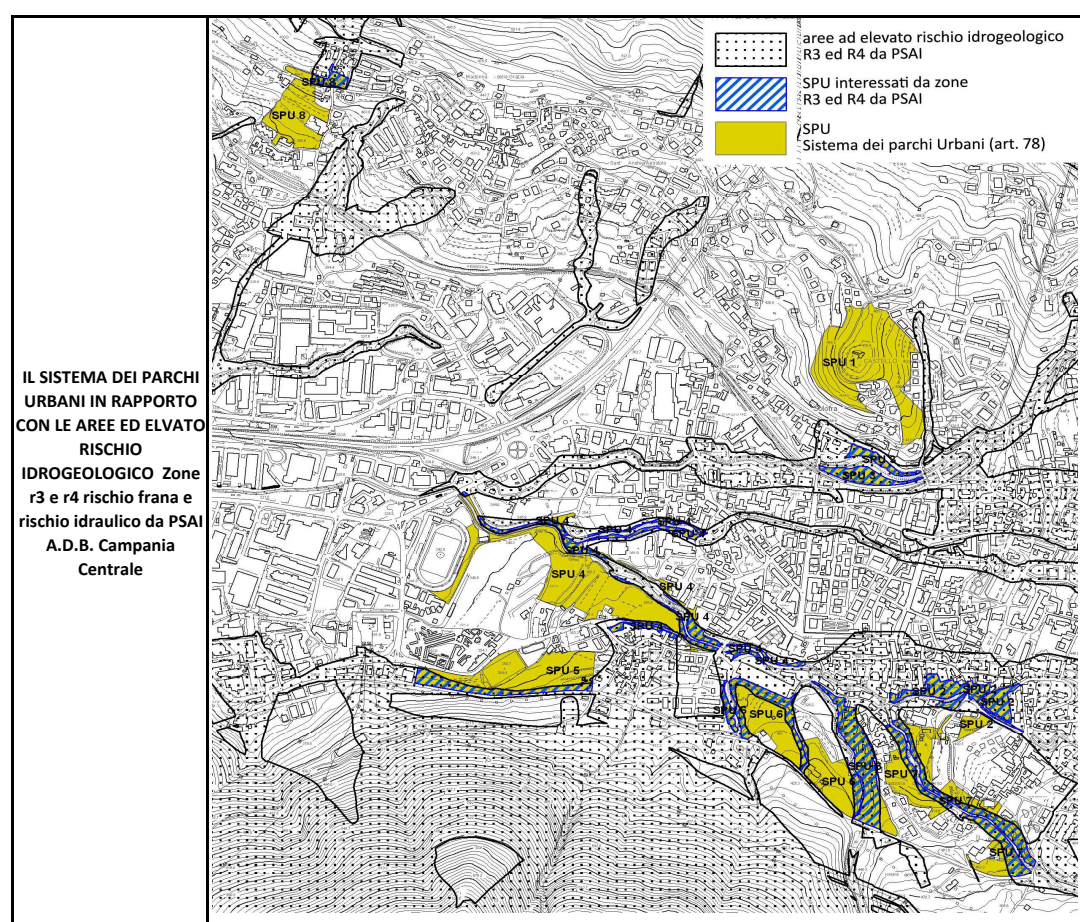
Collaboratore studio Ar.T.Etica:  
Arch. Caterina Avitabile

STUDIO GEOLOGICO: dr. Geol. Roberto D'ORSI  
ZONIZZAZIONE ACUSTICA: ing Vincenzo LIMONE  
STUDIO AGRONOMICO: dr. Agr. Mario SPAGNUOLO  
P.U.T.: Ing. Tiziana AMATUCCI  
PIANO ILLUMINOTECNICO: ing. A. DE MARCO  
geom. M. CAPUTO, per. Ind. M. CIPRIANO



(*) (Modificata a seguito Osservazioni giuste Del G.C. 52/2017 e Pareri ex art. 3 c.5 Reg.reg 5/11 s.m.i.)				INDICE DIRITTO EDIFICATORIO		EDIFICABILITA' D'AMBITO										CARICHI INSEDIATIVI D'AMBITO						INCENTIVAZIONI (*)							
				IDE BASE: 0,02		EDIFICABILITA' DI INIZIATIVA PRIVATA										SUPERFICIE LORDA DI SOLAIO MEDIA PER ALLOGGI (Gli alloggi di iniziativa pubblica sovvenzionata e quelli di iniziativa privata per edilizia convenzionata ed agevolata sono adeguati al rapporto tra metrature degli alloggi ed occupanti di cui alla L.R.18/1997 art.2 c.1 let.c)						INDICE CAPITARIO: 112 mc/ab		RAPPORTO FAM./ALL.: 1 fam/all		10% eto cred.ed. (mqsls)		0% Eventuali n° alloggi per cred.ed.	
AMBITO	a) Sup. Totale Comparto	b) Superficie SPU ricadente in aree R3 ed R4 da PSAI non suscettibili di IDE (mq) (*)	SUP TERR. (destinata al decollo di quote edificatorie) [a-b]	MAGGIORAZIONE IDE BASE - diritti edificatori per iniziativa privata	PERCENT.	IDE AGGIUNTIVO - incremento per allestimento parco	IDE MAX - IDE COMPLESSIVO	Edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata)	Edificabilità territoriale aggiuntiva (iniziativa privata)	Edificabilità territoriale massima (iniziativa privata)	volumetria massima edificabilità	capacità volumetrica	sup. lorda solaio max	sup. lorda solaio max	capacità volumetrica	NUMERO ALLOGGI INIZIATIVA PRIVATA			ALLOGGI TOTALI	ABITANTI INSEDIABILI	FAM. INSEDI.	COMP. PER FAM.	10% eto cred.ed. (mqsls)	0% Eventuali n° alloggi per cred.ed.					
																ALLOGGI PER E.T.O. BASE	ALLOGGI ETO AGGIUNTIVA per incremento allestimento parco	TOTALE ALLOGGI DI INIZIATIVA PRIVATA											
	mq	mq	mq				mqsls/mqst	mqsls	mqsls	mqsls	mc	mc	mqsls	mqsls	mc	num.	num.	num.	num.	num.	num.	num.							
SPU 1 - Parco Storico Naturalistico Castello	49.474	5	49.469	0,003	15,00%	0,023	989	148	1138	3641	2367	740	398	1274	6,8	1,0	8	8	21	8	2,71	98,94	0,00						
SPU 2 - Parco Naturalistico al Balsami	16.132	13.485	2.647	0,003	15,00%	0,023	53	8	61	195	127	40	21	68	0,4	0,1	0	0	1	0	2,71	5,29	0,00						
SPU 3 - Parco San Nicola (8480 mq)	8.480	8.480	0	L'ambito è ricompreso nelle Unità Territoriali Organiche della Trasformazione Pubblica (AIP n° 14) - Contribuisce alla Dotazione di Standard ai sensi del DI 1444/1968.																									
SPU 4 - Parco fluviale Santo Spirito	63.044	16.324	46.720	0,003	15,00%	0,023	934	140	1075	3439	2235	698	376	1203	6,4	1,0	7	7	20	7	2,71	93,44	0,00						
SPU 5 - Parco urbano e del tempo libero XII Apostoli	33.158	8.169	24.989	0,003	15,00%	0,023	500	75	575	1839	1195	374	201	644	3,4	0,5	4	4	11	4	2,71	49,98	0,00						
SPU 6 - Parco naturalistico Madonna del Soccorso (*)	57.047	27.545	29.502	0,003	15,00%	0,023	590	89	679	2171	1411	441	237	760	4,0	0,6	5	5	13	5	2,71	59,00	0,00						
SPU 7 - Parco fluviale delle Bocche	41.450	18.132	23.318	0,003	15,00%	0,023	466	70	536	1716	1116	349	188	601	3,2	0,5	4	4	10	4	2,71	46,64	0,00						
SPU 8 - Parco rurale Cortine/Casate	20.334	2.490	17.844	0,003	15,00%	0,023	357	54	410	1313	854	267	144	460	2,4	0,4	3	3	8	3	2,71	35,69	0,00						
<b>TOTALI</b>	<b>289.119</b>	<b>94.630</b>	<b>194.489</b>					<b>3.889,78</b>	<b>583,47</b>	<b>4.473,25</b>	<b>14.314,39</b>	<b>9.304,35</b>	<b>2.907,61</b>	<b>1.565,64</b>	<b>5.010,04</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>31</b>	<b>31</b>	<b>83</b>	<b>31</b>	<b>2,71</b>	<b>388,98</b>	<b>0,00</b>					

etr. Vol. : valore da rapportare all'indice capitario per la definizione del numero di abitanti insediabili. Valore di orientamento ai fini della definizione di assetto preliminare di comparto.	TOTALE mqS.L.S. usi residenziali privato per IDE BASE	2528
	TOTALE mqS.L.S. usi residenziali privato per IDEAGGIUNTIVO	379
	% ETOAGG- RESIDENZIALE SU TOTALE ETO RESID.	0%





UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE DELLA TRASFORMAZIONE PUBBLICA (AIP)				
Attrezzature attuate con progettazione integrata unitaria tra le diverse destinazioni d'uso. Possibili ambiti di decollo di diritti edificatori verso i comparti di attuazione perequativa (o in incremento della edificabilità ammissibile in Ambiti di Saturazione ADS) per la parte di superficie territoriale destinata dal PUC alle dotazioni pubbliche di proprietà privata.				
Funzione prevalente dotazione pubblica	Ambito identificativo (AIP : Ambiti Interesse Pubblico)	Superficie Totale Unità Territoriale Organica della trasformazione pubblica (mq)	Superficie Unità Territoriale Organica (AIP) ricadente in aree R3 ed R4 da PSAI non suscettibili di IDE (mq) (*)	Superficie della Unità Territoriale Organica destinata al decollo di quote edificatorie sulla quale è applicabile l'IDE (indice di Diritto edificatorio) - mq
Cittadella scolastica	AIP 1 (*)	13381	1749	11632
Isola ecologica	AIP2	2282	1398	0
Centro sociale	AIP3	1596	0	0
Attrezzature sociali -C/o parco San nicola	AIP4	6200	2500	0
Parcheggi cimitero s.agata	AIP5	1271	0	0
Parcheggio+ampliamento cimitero	AIP6	3476	0	0
Spazio pubblico attrezzato- zona Granci	AIP7(*)	17092	4720	12372
Interesse Comune spaz pub attrezz	AIP8 (*)	2652	283	2369
Sistemazione P.zza Sant'Andrea	AIP9	2596	0	0
Piazza e parcheggio interrato	AIP10	2446	2446	0
Parcheggi spazio verde attrezzato	AIP11	3316	3316	0
Intesse comune recupero Asili Garzilli + parcheggi	AIP12 (*) (*)	5219	20	4006
Attrezzature in zona c del parco e parte in zone r3 ed r4	AIP13	5194	2022	0
Parco San Nicola	AIP14	14080	14080	0
Cittadella dello sport spazio_pubb.attrez	AIP15	31463	0	31463
Recupero Asilo garzilli Interesse comune	AIP16	1127	0	1127
Parcheggi spazio pubb. Attrezzati	AIP17 (*)	6160	3452	1415
Attrezzature scolastiche	AIP18 (*)	4984	22	4962
Parcheggi	AIP19 (*)	3582	2043	0
Interes. Comune + parcheggi + spaz.attrez.	AIP20	2819	0	2359
Parcheggi	AIP21(*)	1463	0	1463
Recupero ex Asilo Garzilli interesse comune	AIP22	1259	0	1259
Interesse Comune (*)	AIP23	0	0	0
Parcheggio spazio pubb. Attrezzato Balsami	AIP 24	627	0	627
Attrezzature da prevedere nel PUA	AIP 25	4373	613	0
Sistemazione a verde	AIP26 (*) (*)	400	99	164
Attrezzature scolastiche	AIP27 (*)	9497	44	9453
Ridisegno piazza	AIP28	628	0	0
Parcheggi	AIP 29	3633	0	2014
Interes. Comune + ISTRUZIONE SCOLASTICA + spaz.attrez.	AIP30 (*)	6877	1022	5854
Parcheggi	AIP31(*)	2030	0	1849
Parcheggi	AIP32(*)	570	0	570

Funzioni integrate delle Utoe organiche della trasformazione pubblica				
LEGENDA:	Superficie UTOE = Superficie delle Attrezzature integrate .	Superficie UTOE= superficie delle Attrezzature integrate + viabilità esistente	UTOE non dotata di Indice di Diritto Edificatorio (per funzione, per scelta di piano ecc.)	
inter. comune	3599	554	spz.pub. Attr	507
parcheg	2485	ampl. cimitero	990	
inter. comune	1711	sp. Pub. Att	940	
sp. Attrez.	-1251	parcheggi	1251	
int.comune.	3496	parcheggi	530	
s.p.atr	3007	5472	parcheggi	298
sp. Pub attr	8878	inte. Com	22585	
s.p.atr	619	973	611	parcheggi 1485 1179
parcheggio	954	parcheggio	1059	
parcheggio	250	sp.attr	850	inter. Com 1259
parcheggio	1463	parcheggio	0	
parcheggio	269	spaz. Pub. attr	358	
parcheggio	1575	114	177	sp. Pub. Attr 1231
sp. Pub attr	263			
parcheggi	187	inter. comune	210	
parcheggi	1114	287	613	
istruz. Scolast.	1475	sp.attr	3064	inter. Com 2337
Parcheggi	1849			
Parcheggi	570			

ZONA OMOGENEA PRG PREVIGENTE: CLASSI DI TERRITORIO AI FINI DETERMINAZIONE IDE ASSOCIATO			
zona ex PRG	Superf. zona omogenea mq	Valore IDE ASSOCIATO (Nota : ai suoli ricadenti nelle zone omogenee A, F e G del vecchio PRG è associato l'ide Base: 0,025	EDIFIC.TERRIT. RICONOSCIUTA CLASSE DI TERRITORIO per trasform. edilizia da prg previgente (*)
G5	13381	IDE BASE	0
G1	17091	IDE BASE	0
C1 (peep)	2651	IDE BASE	0
A1 (R3/R4 A.d.B)	3316	IDE BASE	0
G2	4026	IDE BASE	0
F5	14080	IDE BASE	0
G1 - F5 - F7	1368 - 22619 - 7476	IDE BASE	0
B1	1126	0,25	281,5
B1 - C1 (peep) - C3	448 - 2569 - 1850	0,14 (ide medio)	672,05
B1 - G1	657 - 4327	0,05(IDE medio)	272,425
B1	2013	0,25	503,25
C4	2359	0,2	471,8
B2	1463	0,25	365,75
G4	1259	IDE BASE	0
G3 - G4	505 / 121	IDE BASE	0
B1	263	0,25	65,75
C4 - B1	4139- 5358	0,23-(IDE medio)	2167,3
G4 - B2 - C3	1848 - 716 - 773	0,11 (IDE medio)	379,8
F5 - B1	5341- 1341	0,07 (IDE medio)	468,775
B1 - D6	1438 - 411	0,20 (IDE medio)	369,775
B2	570	0,25	142,5

Il calcolo dell'IDE medio è stato definito applicando alle superfici dell'AIP il valore dell'IDE BASE relativo ad ogni Classe di Territorio derivante da PRG previgente, nel rispetto della Tabella di equivalenza rispetto ai valori di mercato o a fini fiscali riportata in elaborato QP2.1 -Normativa di Attuazione -Paragrafo 4. Punto 4.1 ). L'edificabilità territoriale ottenuta moltiplicando l'IDE associato alle superfici ricadenti nelle zone omogenee (B, C, D ), divisa per la estensione della superficie destinata a decollo di quote edificatorie dell'AIP ha restituito l'IDE medio

IDE-BASE (MQSL/MQST)	Ambito di trasformazione	Zonazione prevalente in prg (Classe di territorio)	Valore mercato o valori ai fini fiscali per aree fabbricabili -Del. C.C. 6/11- rivalutata al 2015
0,20	AMBITI-URBANI-DISOMOGENEI-DI-COMPLETAMENTO-(TUM-ADICO)	ZONA-C4-H	45,00-€/MQ
0,08	AMBITI- PERIURBANI- DI- RICUCITURA-URBANA-(TUM-APERI)	ZONA-AGRICOLA-H	8-15-€/MQ
0,30	AMBITI-TRASFORMAZIONE-URBANA-(ATU)	ZONA-D1-D2-H	63-€/MQ
0,33	AMBITI-DI-TRASFORMAZIONE-STRATEGICA-(ATS)	ZONE-F-H	4,50-€/MQ
(da definire nel-PUA)	AMBITI-PER-DELOCALIZZAZIONE-FUNZIONI-AMBITI-DI- RECUPERO- TOPPOLO- BALSAMI-(AR)	ZONE-F-H	70-€/MQ
0,35	AMBITI-PER-ATTIVITA'-ECONOMICO-PRODUTTIVE-(AAEP)	ZONE-H1-H	4,50-€/MQ
0,020	AMBITI-di-integrazione-per-servizi-(AISBA)	Zone-F-H	4,50-€/MQ
0,025	SISTEMA-DEI-PARCHI-URBANI-(SPU)	Zone-F-H	4,50-€/MQ
0,025	SISTEMA- ATTREZZATURE- E- DOTAZIONI-PUBBLICHE-(AIP)	Varie-H	6-8-€/MQ

TOTALI	mq	162293		94958
--------	----	--------	--	-------

(\*) Modificati a seguito accoglimento Osservazioni giusto Delibera G. C. n° 52/2017- in particolare osservazione n° 71 / (\*) Modificato a seguito Visto conformita al PTC



**TABELLA RIEPILOGATIVA COMPARTI DI ATTUAZIONE PEREQUATIVA - Ambiti di Decollo Diritti Edificatori AIP. SISTEMA DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE EDIFICABILITÀ TERRITORIALE (QUOTE EDIFICATORIE PRIVATE) - CARICHI INSEDIATIVI (ALLOGGI ED ABITANTI, DENSITÀ ABITATIVA)**  
(Modificata a seguito Osservazioni giuste Del G.C. 52/2017 e Pareri ex art. 3 c.5 Reg.reg 5/11 s.m.i.)

AMBITO		INDICE DIRITTO EDIFICATORIO				EDIFICABILITÀ D'AMBITO POSSIBILE IN CASO DI DECOLLO QUOTE EDIFICATORIE										CARICHI INSEDIATIVI D'AMBITO POSSIBILI IN CASO DI DECOLLO QUOTE EDIFICATORIE						INCENTIVAZIONI (*)																							
		IDE BASE:		0,025		EDIFICABILITÀ DI INIZIATIVA PRIVATA										CARICHI INSEDIATIVI D'AMBITO POSSIBILI IN CASO DI DECOLLO QUOTE EDIFICATORIE						INCENTIVAZIONI (*)																							
		MAGGIORAZIONE IDE BASE - diritti edificatori per iniziativa privata per allestimento attrezzature		25%		TOTALE					USI RESIDENZIALI		65%			ALTRI USI (terziario, commercio, artigianato non inquinante)			35%			INDICE CAPITARIO: 112 mc/ab		RAPPORTO FAM./ALL.: 1 fam/all																					
IDE MEDIO-associato alle classi di territorio per aree di trasformabilità edilizia da PRG previgente (vedi tab. 1 Allegata)		IDE AGGIUNTIVO - incremento per allestimento attrezzatura		PERCENT. su IDE BASE		IDE MAX - IDE COMPLESSIVO		Edificabilità territoriale ordinaria (iniziativa privata)		Edificabilità territoriale aggiuntiva (iniziativa privata)		EDIFICABILITÀ TERRITORIALE ORDINARIA RICONOSCIUTA PER CLASSE DI TERRITORIO per trasformabilità edilizia da prg previgente (*)		Edificabilità territoriale massima (iniziativa privata) (*)		volumetria massima edificabilità		capacità volumetrica		sup. lorda solaio max		sup. lorda solaio max		capacità volumetrica		NUMERO ALLOGGI INIZIATIVA PRIVATA		ALLOGGI PER E.T.O. BASE		ALLOGGI ETO AGGIUNTIVA per incremento allestimento parco		ALLOGGI PER ETO ASSOCIATO ALLE CLASSI DI TERR.		ALLOGGI TOTALI DI INIZ. PRIVATA		ABITANTI INSEDIABILI		FAMIGLIE INSEDIABILI		COMPONENTI PER FAMIGLIA		10% eto cred.ed. (mqsls)		0% Eventuali n° alloggi per cred.ed.	
SUP TERR. (destinata al decollo di quote edificatorie)		mq		mqsls/mqst		mqsls		mqsls		mqsls		mqsls		mqsls		mc		mc		mqsls		mqsls		mc		num.		num.		num.		num.		num.		num.		num.							
AIP 1 (*)	11.632	0	0,00625	25,00%	0,03125	291	73	0	363	1163	756	236	127	407	2,0	0,50	0,0	2	7	2	2,71	36,35	0,00																						
AIP 7 (*)	12.372	0	0,00625	25,00%	0,03125	309	77	0	387	1237	804	251	135	433	2,1	0,53	0,0	3	7	3	2,71	38,66	0,00																						
AIP 8 (*)	2.369	0	0,00625	25,00%	0,03125	59	15	0	74	237	154	48	26	83	0,4	0,10	0,0	1	1	1	2,71	7,40	0,00																						
AIP-11(*)	0	0	0,00625	25,00%	0,03125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,00	0,0	0	0	0	2,74	0,00	0,00																						
AIP 12 (*)	4.006	0	0,00625	25,00%	0,03125	100	25	0	125	401	260	81	44	140	0,7	0,17	0,0	1	2	1	2,71	12,52	0,00																						
AIP-14(*)	0	0	0,00625	25,00%	0,03125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,00	0,0	0	0	0	2,71	0,00	0,00																						
AIP 15	31.463	0	0,00625	25,00%	0,03125	787	197	0	983	3146	2045	639	344	1101	5,4	1,35	0,0	7	18	7	2,71	98,32	0,00																						
AIP 16 (*)	1.127	0,25	0,00625	25,00%	0,25625	0	7	282	289	924	601	188	101	323	0,0	0,05	1,9	2	5	2,0	2,71	28,87	0,00																						
AIP 17 (*)	1.415	0,14	0,00625	25,00%	0,14433	0	9	195	204	654	425	133	71	229	0,0	0,06	1,3	1	4	1	2,71	20,42	0,00																						
AIP 18 (*)	4.962	0,05	0,00625	25,00%	0,06091	0	31	271	302	967	629	196	106	339	0,0	0,21	1,9	2	6	2	2,71	30,23	0,00																						
AIP-19(*)	0	0,25	0,00625	25,00%	0,25625	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,00	0,0	0	0	0	2,74	0,00	0,00																						
AIP 20 (*)	2.359	0,20	0,00625	25,00%	0,20625	0	15	472	487	1557	1012	316	170	545	0,0	0,10	3,2	3	9	3	2,71	48,65	0,00																						
AIP 21(*)	1.463	0,25	0,00625	25,00%	0,25625	0	9	366	375	1200	780	244	131	420	0,0	0,06	2,5	3	7	3	2,71	37,49	0,00																						
AIP 22	1.259	0,00	0,00625	25,00%	0,03125	31	8	0	39	126	82	26	14	44	0,2	0,05	0,0	0	1	0,3	2,71	3,93	0,00																						
AIP-23(*)	0	0	0,00625	25,00%	0,03125	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,00	0,0	0	0	0	2,74	0,00	0,00																						
AIP 24	627	0,00	0,00625	25,00%	0,03125	16	4	0	20	63	41	13	7	22	0,1	0,03	0,0	0	0	0,1	2,71	1,96	0,00																						
AIP 26 (*)	164	0,25	0,00625	25,00%	0,25625	0	1	41	42	134	87	27	15	47	0,0	0,01	0,3	0	1	0,3	2,71	4,20	0,00																						
AIP 27 (*)	9.453	0,23	0,00625	25,00%	0,23446	0	59	2157	2216	7093	4610	1441	776	2482	0,0	0,40	14,8	15	41	15	2,71	221,64	0,00																						
AIP 29	2.014	0,11	0,00625	25,00%	0,12006	0	13	229	242	774	503	157	85	271	0,0	0,09	1,6	2	4	2	2,71	24,18	0,00																						
AIP 30 (*)	5.854	0,07	0,00625	25,00%	0,07640	0	37	411	447	1431	930	291	157	501	0,0	0,25	2,8	3	8,3	3	2,71	44,73	0,00																						
AIP 31 (*)	1.849	0,20	0,00625	25,00%	0,20624	0	12	370	381	1220	793	248	133	427	0,0	0,08	2,5	3	7,1	2,6	2,71	38,13	0,00																						
AIP 32 (*)	570	0,25	0,00625	25,00%	0,25625	0	4	143	146	467	304	95	51	164	0,0	0,02	1,0	1	2,7	1,0	2,71	14,61	0,00																						
TOTALI	94.958					1.593,19	593,49	4.936,39	7.123,08	22.793,84	14.816,00	4.630,00	2.493,08	7.977,84	11	4	34	49	132	49	2,71	697,70	0																						

(\*) Modificati in seguito accoglimento Osservazioni giuste Delibera G.C. 52/2017 - in particolare Osservazione N° 71

(\*) Modificati a seguito Parere per Visto di Conformità al PTCP - Parti di suerprfici ricadenti in zone R3 ed R4 del PSAi non sono suscettibili di IDE

etr. Vol. : valore da rapportare all'indice capitaro per la definizione del numero di abitanti insediabili. Valore di orientamento ai fini della definizione di assetto preliminare di comparto.

TOTALE mqS.L.S. usi residenziali per IDE BASE	1035,58
TOTALE mqS.L.S. usi residenziali IDE AGGIUNTIVO	385,77
TOTALE mqS.L.S. usi residenziali per IDE CLASSI TERRITORIO PREVIGENTE PRG	3208,655

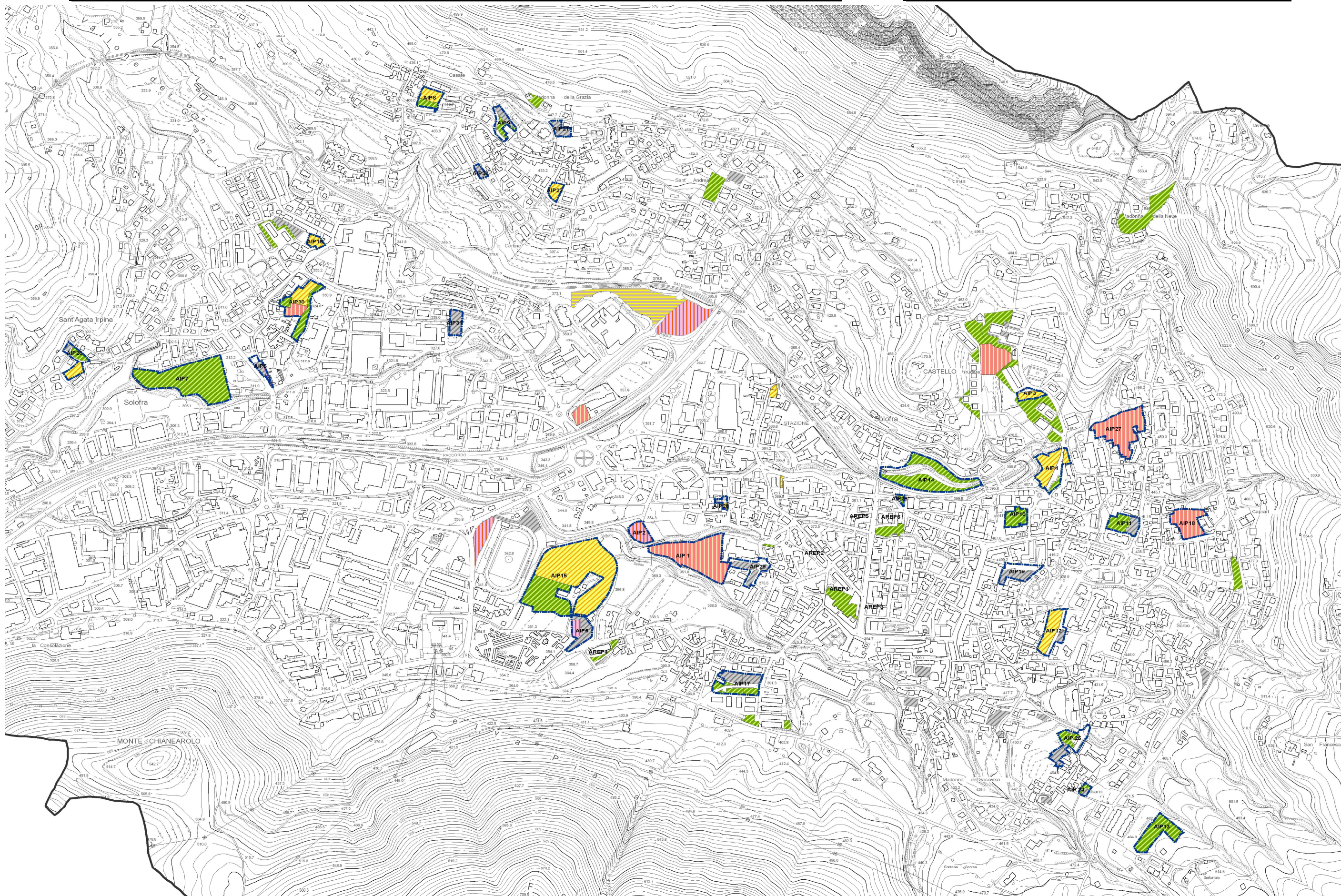
ETO. CRED. ED. USI ALLOGGI = 0,00 RESIDENZIALI



Città di Solofra  
P.U.C.

TABELLA RIEPILOGATIVA (oss.)  
UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE DELLA TRASFORMAZIONE  
PUBBLICA (A.I.P.)

INQUADRAMENTO GENERALE NEL SISTEMA  
GENERALE DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE DI  
PROGETTO

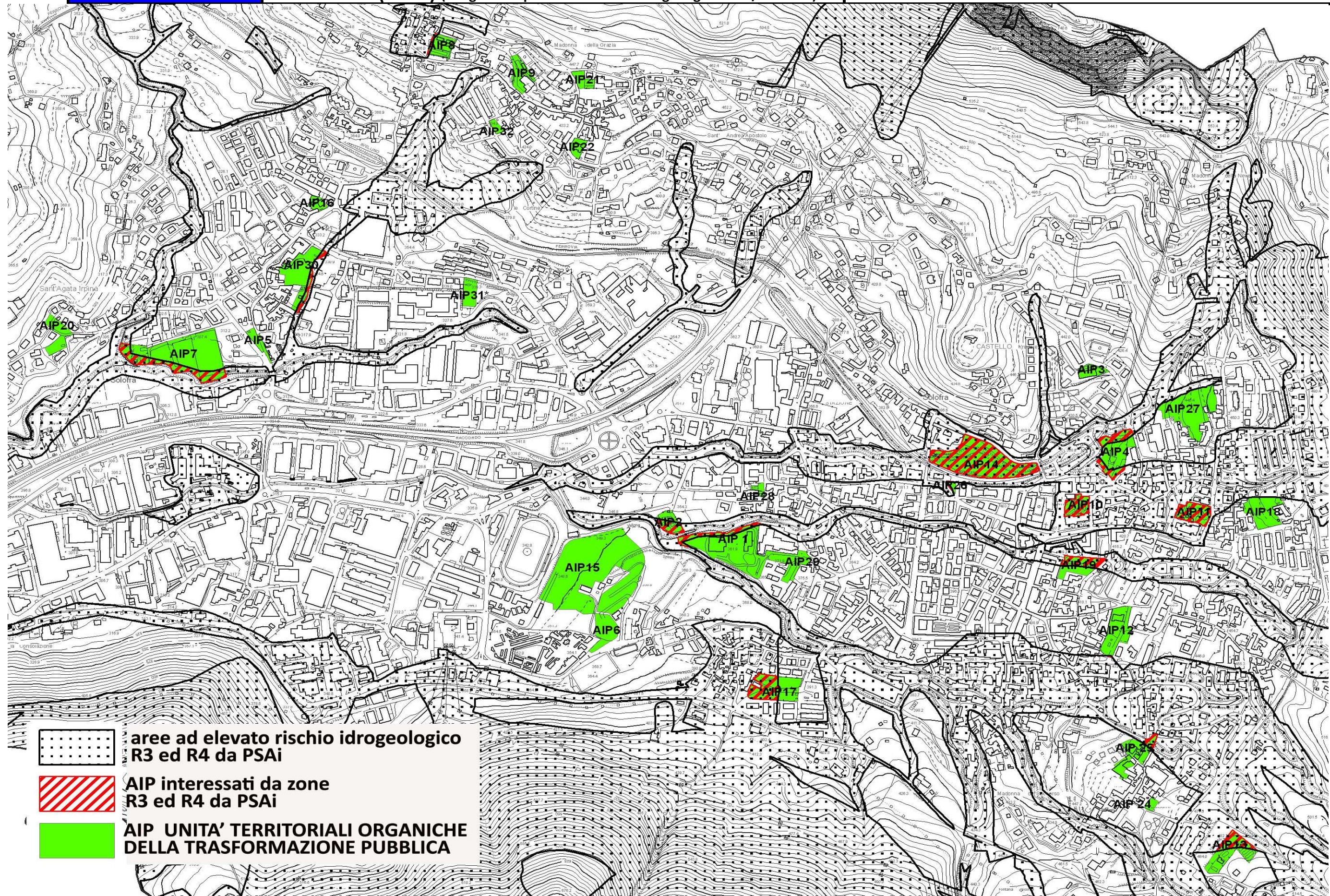


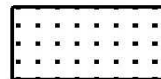




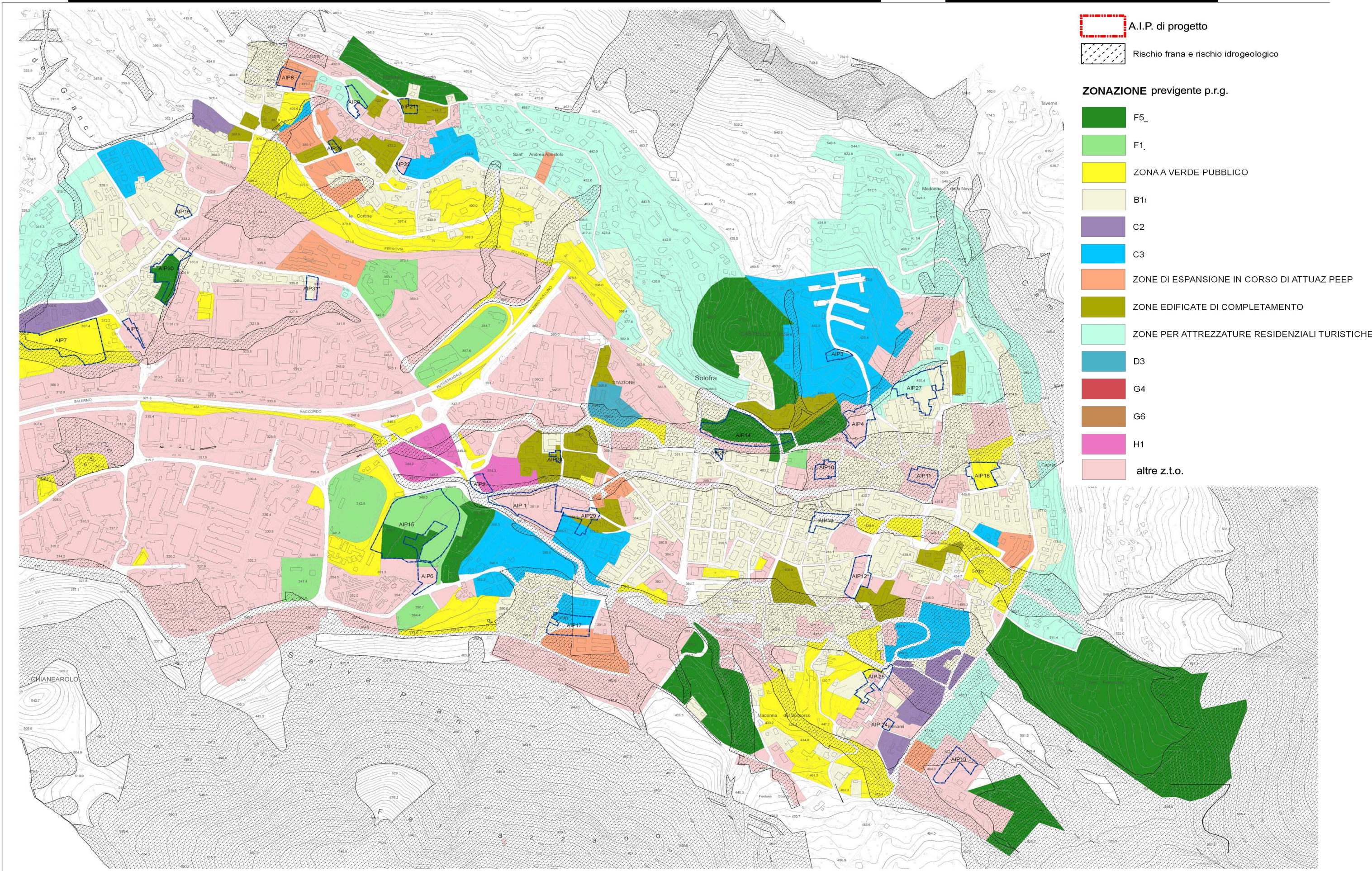
**Città di Solofra**  
**P.U.C.**

**TABELLA RIEPILOGATIVA**  
**UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE DELLA TRASFORMAZIONE**  
**PUBBLICA (A.I.P.)** (adeguata ai pareri ex art. 3 c. 5 Reg. Reg. Cam. 5/11 s.m.i.)

**IL SISTEMA DELLE A.I.P. IN RAPPORTO CON LE AREE ED ELVATO**  
**RISCHIO IDROGEOLOGICO** Zone r3 e r4 rischio frana e rischio  
idraulico da PSAI A.D.B. Campania Centrale

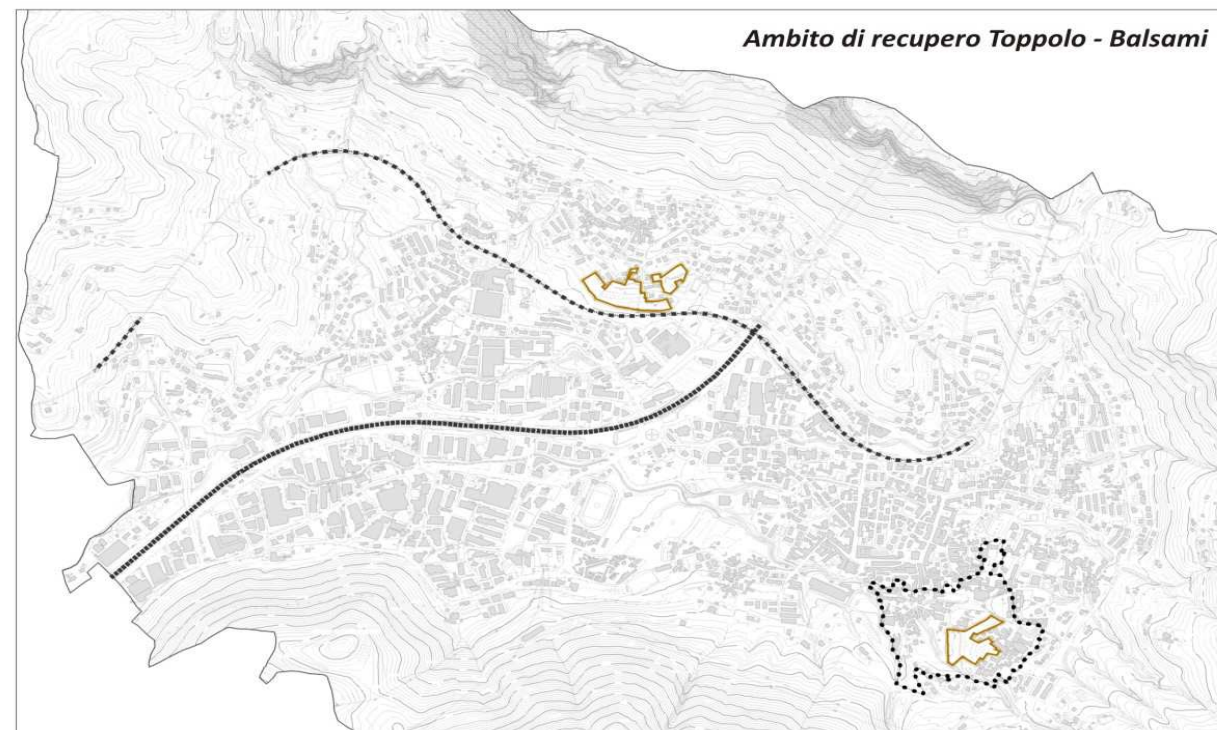


-  **aree ad elevato rischio idrogeologico R3 ed R4 da PSAi**
-  **AIP interessati da zone R3 ed R4 da PSAi**
-  **AIP UNITA' TERRITORIALI ORGANICHE DELLA TRASFORMAZIONE PUBBLICA**





PARAMETRI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	ITv mc/mq	1,8	DESTINAZIONI D'USO (% su ETOMax)						
	IDE mqsls/mq	0,600	Residenza		60%	Altri usi		40%	
EDIFICABILITA' D'AMBITO (Capacità edificatoria)			Edificabilità ad uso residenziale max (ETR)		Edificabilità Altri Usi max (com., uffici, ecc.)				
Ambiti (AR)	Superficie territoriale	Volumetria max ammissibile	Edificabilità territoriale max. ammissibile	Sup.lorda di solaio	Capacità volumetrica	Sup.lorda di solaio	Capacità volumetrica		
	ST (mq)	MC	ETOMAX (mqsls)	MQSLs	MC	MQSLs	MC		
AR 1	18.080,00	32.544,00	10.848	6509	19526	4339	13018		
AR 2	20.939,00	37.690,20	12.563	7538	22614	5025	15076		
AR 3	6.316,00	11.368,80	3.790	2274	6821	1516	4548		
<b>TOT.</b>	<b>45.335,00</b>	<b>81.603,00</b>	<b>25.403</b>	<b>16321</b>	<b>48962</b>	<b>10880</b>	<b>32641</b>		



VERIFICA DENSITA' TERRITORIALE		[alloggio virtuale medio 95 mqsls]		95	Componeti medi famiglie		2,71
Ambiti (AR)	Superficie territoriale	PREVISIONE RESIDENZIALE		DENSITA' TERRITORIALE			
		ALLOGGI TOTALI	ABITANTI INSEDIABILI	Alloggi / HA	Abitanti / HA		
AR 1	18.080,00	69	186	38	103		
AR 2	20.939,00	79	215	38	103		
AR 3	6.316,00	24	65	38	103		
<b>TOT.</b>	<b>45.335,00</b>	<b>172</b>	<b>466</b>	<b>38</b>	<b>103</b>		

STANDARD - PARAMETRI AI SENSI DEL DI 1444/1968 ed art. 22 NTA PUC					
Jc (Indice capitaro)	residenza	commercio *	ufficio/terziario	altri usi	parch. pert.
100 mc/ab	18 mq/ab	80 mq/ 100 mq (sup. ven.)	80 mq / 100 mq (sup.lorda.pav.)	vedi art.22 NTA	1mq / 10 mc

\* a seconda della tipologia quanto previsto nel SIAD (Lr.1/2014)

